

さくら荘 新涯 ご利用のご案内 (料金表)

1ヶ月30日計算

階 部屋 番号	タイプ	間取り	面積 (㎡)	契約 家賃 (円)	帯の月額所得区分ごとの入居負担額家賃 (月額：単位)							月額 共益費	サービス費用 (一世帯)		
					区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	1人利用		2人利用		
					0円～ 123千円	123千円～ 153千円	153千円～ 178千円	178千円～ 200千円	200千円～ 238千円	238千円～ 268千円				268千円超	
2階	201	A	1DK	40.00	77,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	77,000	18,000	10,000	15,000
	202	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	203	C	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	205	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	206	D	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
	207	E	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
3階	301	A	1DK	40.00	77,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	77,000	18,000	10,000	15,000
	302	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	303	C	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	305	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	306	D	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
	307	E	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
4階	401	A	1DK	40.00	77,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	77,000	18,000	10,000	15,000
	408	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	403	C	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	405	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	406	D	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
	407	E	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
5階	501	A	1DK	40.00	77,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	77,000	18,000	10,000	15,000
	502	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	503	C	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	505	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	506	D	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
	507	E	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
6階	601	A	1DK	40.00	77,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	77,000	18,000	10,000	15,000
	602	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	603	C	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	605	B	1DK	40.00	75,000	45,100	50,600	55,500	59,300	64,100	69,700	75,000	18,000	10,000	15,000
	606	D	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000
	607	E	1K	30.40	65,000	34,000	38,200	41,800	44,700	48,300	52,500	65,000	18,000	10,000	15,000

- 生活保護受給者の入居に際しては、行政が定める家賃補助額で契約することに応じています。
- 共益費：18,000円/月額（2人入居の場合は27,000円/月額） ●敷金:家賃の2ヶ月分 ●駐車場：3,000円/1台 *消費税含
- 入居条件は高齢者世帯の年金等所得が月額48万7千円以下の方 ●食事サービス(有料) 消費税含 軽減税率(8%)対象
- 平成24年4月1日より高齢者住まい法の改正により、サービス費用の負担 朝食300円・昼食650円・夕食600円

ご了解事項

- 賃借権の譲渡または転貸はできません。
- 以下の行為を行うことはできません。
 - ・この契約に基づく権利を第三者に譲渡すること。
 - ・本物件の全部または一部を転貸または使用させること。
 - ・共有部分をみだりに占有または不当に使用し、他の居住者の正当な使用を妨げること。
 - ・小鳥または魚類以外の動物を飼育すること。
 - ・鉄砲、刀剣類または爆発性を有する危険な物品を製造、保管すること。
 - ・配水管を腐食するおそれがある液体を流すこと。
 - ・住宅棟の模様替え等住宅に手を加えること。
- 以下の申し込みは失格、無効となります。
 - ・申し込みの記載事項が事実と異なる場合。
 - ・不自然に世帯を分離または合併して申し込みをした場合。